

Что можно получить от государства при покупке жилья

Коротко о федеральных мерах поддержки, которые могут снизить стоимость покупки или ипотеки. Право на меру не означает, что её одобряют автоматически: решение принимают ФНС, Социальный фонд, банк или оператор программы.

Налоговый вычет

- Вычет на покупку или строительство жилья — с расходов до 2 млн ₽.
- Отдельный вычет на проценты по ипотеке — с расходов до 3 млн ₽.
- Вычет уменьшает облагаемый доход или возвращает часть уже уплаченного НДФЛ — поэтому нужен доход, с которого удерживался налог.
- Подробнее — в памятке «Налоговый вычет за квартиру и ипотеку».

Материнский капитал

- С 1 февраля 2026 года: 728 921,90 ₽ на первого ребёнка, рождённого с 2020 года; 963 243,17 ₽ — если второй ребёнок появился с 2020 года, а на первого капитал не получали.
- На первоначальный взнос или погашение ипотеки капитал можно направить сразу после рождения ребёнка; на покупку без кредита — после трёх лет.
- Подробнее — в памятке «Материнский капитал на жильё».

Семейная ипотека

- Ставка — 6% годовых, первоначальный взнос — от 20%.
- Для семей с ребёнком до 6 лет включительно, с двумя и более несовершеннолетними детьми или с ребёнком с инвалидностью.
- Максимальная сумма кредита в Санкт-Петербурге и Ленобласти — 12 млн ₽.
- С 1 февраля 2026 года семья может взять только один льготный кредит, супруги в браке — обязательно созаёмщики.
- Одобрение и итоговые условия определяет банк.

Помощь многодетным при погашении ипотеки

- До 450 000 ₽ на погашение ипотеки — семьям, где с 1 января 2019 по 31 декабря 2030 года родился третий или последующий ребёнок.
- Заявитель должен быть заёмщиком или созаёмщиком по ипотеке. Деньги перечисляются кредитору, на руки не выдаются.
- Один человек может получить выплату только один раз. Заявление — через Госуслуги.

Региональные меры

- У Санкт-Петербурга и Ленинградской области есть свои меры поддержки, условия у регионов разные.
- Их разберём в отдельной памятке. Пока уточните у специалиста — подскажем, что применимо к вашей ситуации.

Меры можно сочетать, но с ограничениями: например, часть стоимости, оплаченная материнским капиталом, в налоговый вычет не входит.

Поможем разобраться в вашей ситуации

Подскажем, какие меры поддержки применимы к вашей покупке, и подберём квартиру под бюджет. Консультация бесплатная.

Телефон: +7 (936) 256-81-80

Telegram: t.me/ulianov33 · WhatsApp: wa.me/79362568180

Почта: prolive33@mail.ru

Офис: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 36, БЦ «Сенатор»

Сайт: proobraz.pro

Источники (проверено 21.10.2026)

- ФНС России — имущественный вычет при приобретении имущества
https://www.nalog.gov.ru/rn77/taxation/taxes/ndfl/nalog_vichet/im_nv/im_nv_pi/
- Социальный фонд России — размер материнского капитала с 1 февраля 2026 года
https://sfr.gov.ru/grazhdanam/semyam_s_detmi/materinskij_kapital/razmer
- Социальный фонд России — порядок распоряжения материнским капиталом
https://sfr.gov.ru/grazhdanam/semyam_s_detmi/materinskij_kapital/rasporvazhenije_sredstvami/
- ДОМ.РФ — условия льготных ипотечных программ на сентябрь 2026 года
<https://xn--h1alcedd.xn--d1aqf.xn--p1ai/news/lgotnaya-ipoteka-aktualnye-usloviya-gosprogramm-na-sentyabr-2026/>
- ДОМ.РФ — правила Семейной ипотеки с 1 февраля 2026 года
<https://xn--h1alcedd.xn--d1aqf.xn--p1ai/news/v-2026-godu-izmenilis-pravila-predostavleniya-semeynoy-ipoteki/>
- ДОМ.РФ — 450 000 ₽ на ипотеку многодетным семьям (обновлено 13.08.2026)
<https://xn--h1alcedd.xn--d1aqf.xn--p1ai/instructions/pomoshh-mnogodetnym-semyam-v-pogashenii-ipoteki/>

Памятка носит справочный характер. Право на меру поддержки не гарантирует её получение: решение принимают ФНС, Социальный фонд, банк или другой орган. Условия могут измениться — проверяйте по источникам.