

Материнский капитал на жильё

Материнский капитал — федеральная мера поддержки семей с детьми. Его можно направить на покупку или строительство жилья, первоначальный взнос или погашение ипотеки.

Кому положен

- Семьям, где с 1 января 2007 по 31 декабря 2030 года родился или усыновлён второй или последующий ребёнок, а также первый ребёнок — с 1 января 2020 года.
- Мама и ребёнок, с рождением которого возникает право, на момент рождения должны быть гражданами России.
- Программа действует до конца 2030 года. Сроки получения сертификата и распоряжения капиталом не ограничены.

Размер с 1 февраля 2026 года

- 728 921,90 ₽ — семьям с одним ребёнком, рождённым или усыновлённым с 2020 года; при появлении второго ребёнка — ещё 234 321,27 ₽.
- 728 921,90 ₽ — семьям с двумя и более детьми, рождёнными или усыновлёнными с 2007 по 2019 год, если право на капитал не использовали.
- 963 243,17 ₽ — семьям, где с 2020 года появился второй, третий или последующий ребёнок, если до этого права на капитал не было.

Когда и на что можно направить

- Сразу после рождения ребёнка — первоначальный взнос по кредиту на покупку или строительство жилья и погашение такого кредита, в том числе ипотеки.
- После трёх лет ребёнка — покупка или строительство жилья без кредита, оплата договора долевого участия.
- Также: строительство или реконструкция ИЖС, взнос в жилищный кооператив.
- Жильё должно находиться в России. Ремонт улучшением жилищных условий не считается.

Как подать заявление

- Через Госуслуги, в клиентской службе Социального фонда, через МФЦ или через банк при оформлении ипотеки.
- Заявление рассматривается до 5 рабочих дней; если сведения от других ведомств задерживаются — до 12 рабочих дней.
- После одобрения деньги перечисляются в течение 5 рабочих дней.
- Набор сведений зависит от способа покупки (договор купли-продажи, ДДУ, кредитный договор) — СФР перечисляет их в своей памятке.

Обязательство после покупки

- Жильё, купленное или построенное с материнским капиталом, нужно оформить в общую собственность владельца сертификата, супруга и детей.
- Размер долей определяется по соглашению.
- Порядок и сроки оформления уточните в Социальном фонде до сделки.

Часть стоимости, оплаченная материнским капиталом, в налоговый вычет не входит — вычет считается только с ваших собственных расходов.

Поможем разобраться в вашей ситуации

Подскажем, какие меры поддержки применимы к вашей покупке, и подберём квартиру под бюджет. Консультация бесплатная.

Телефон: +7 (936) 256-81-80

Telegram: t.me/ulianov33 · WhatsApp: wa.me/79362568180

Почта: prolive33@mail.ru

Офис: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 36, БЦ «Сенатор»

Сайт: proobraz.pro

Источники (проверено 21.10.2026)

- Социальный фонд России — размер материнского капитала с 1 февраля 2026 года
https://sfr.gov.ru/grazhdanam/semyam_s_detmi/materinskij_kapital/razmer
- Социальный фонд России — порядок распоряжения средствами материнского капитала
https://sfr.gov.ru/grazhdanam/semyam_s_detmi/materinskij_kapital/rasporyazhenije_sredstvami/
- Социальный фонд России — брошюра «Материнский капитал», февраль 2026 года (PDF)
https://sfr.gov.ru/files/id/press_center/pr/booklet/2026/Materinskiy_kapital_2026.pdf
- ФНС России — вычет не предоставляется на средства материнского капитала
https://www.nalog.gov.ru/rn77/taxation/taxes/ndfl/nalog_vichet/im_nv/im_nv_pi/

Памятка носит справочный характер. Право на меру поддержки не гарантирует её получение: решение принимают ФНС, Социальный фонд, банк или другой орган. Условия могут измениться — проверяйте по источникам.